



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง ชี้แจงผลประกอบการรายไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยได้รายงานผลขาดทุนสุทธิจำนวน 268 ล้านบาทสำหรับผลประกอบการรายไตรมาส สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 7 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา

ในระหว่างไตรมาสที่รายงาน ผลประกอบการของกลุ่มบริษัทได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากสภาวะอุทกภัยที่เกิดขึ้นในประเทศไทย รายได้รวมสำหรับไตรมาสลดลงร้อยละ 32 เป็น 605 ล้านบาท (ปี 2553 - 889 ล้านบาท) กำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 55 เป็น 204 ล้านบาท (ปี 2553 - 457 ล้านบาท) การลดลงของรายได้และกำไรขั้นต้นส่วนใหญ่เป็นผลจากการโอนกรรมสิทธิ์หรือสังหาริมทรัพย์ที่น้อยลง ประกอบกับการยกเลิกการจัดงานแสดงต่างๆ

กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของการแปลงหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เป็น 87 ล้านบาท เปรียบเทียบกับผลขาดทุนจำนวน 101 ล้านบาทในปีก่อนหน้านี้

ดอกเบี้ยจ่ายลดลง 29 ล้านบาท เป็น 8 ล้านบาท เป็นผลจากการลดลงของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยของบริษัท รายการพิเศษอื่นที่สำคัญเป็นการตั้งสำรองสำหรับค่าชดเชยจำนวน 476 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการเรียกร้องทางกฎหมายจากบริษัทย่อยของบริษัทในส่วนของสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ